

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DARUVAR
Stanje na dan: 05.12.2025. 08:17

Katastarska općina: 304140, DONJI DARUVAR

Broj ZK uložka: 2435

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16683/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	338/2	4	LIPOVAC ZGRADA DVORIŠTE	540 100 440	
		UKUPNO:		540	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SABOLIĆ DALIBOR (DRAGUTIN), DONJI DARUVAR, BJELOVARSKA ULICA 165	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 26. kolovoza 2005. br. Br. Z-1216/05. Na temelju prijedloga i Ugovora o kreditu solemiziranog pod br. OU-185/05. od 25.08.2005. i punomoći uknjiženo je pravo zaloga u iznosu 34.100,00 CHF s ugovorenim naknadama i troškovima i kamata u visini 4,35% godišnje , u A za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOG 6	34.100,00 CHF	
2.			
2.1	Zaprimljeno 25.09.2009. broj Z-1656/09 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Daruvaru br. Ovr. 1521/09 od 24. rujna 2009.g., na čest. 338/2 zabilježuje se ovrha temeljem čl. 79 Ovršnog zakona.		ZABILJEŽBA
3.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-5115/2023 Prvenstveni red upisa: Z-15309/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OS BJELOVAR, SS DARUVAR BR. OVR-1082/2021-41 04.01.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 17.03.2023, radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 550,06 EUR / 4.144,42 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 31. kolovoza 2021. godine do isplate, radi osiguranja daljnjih troškova ovrhe u iznosu od 958,92 EUR / 7.225,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 4. listopada 2022. pa do potpune isplate, kao i radi naplate troškova osiguranja u iznosu od 414,76 EUR / 3.125,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 4. siječnja 2023. do isplate, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
3.			
3.3	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-5115/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		na 3.2
4.			
4.1	Zaprimljeno 19.01.2024.g. pod brojem Z-1179/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U KRIŽEVcima BROJ OVR-2894/2023-2 06.12.2023, PRIJEDLOG HRVATSKIH VODA 14.11.2023, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 147,14 EUR (1.108,63 Kn), koji se sastoji od glavnice u iznosu 135,02 (1.017,31 Kn) i uglavničene kamate na dan 23.03.2023. godine u iznosu od 12,12 EUR (91,32 Kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na glavicu iznosu od 135,02 EUR (1.017,31 Kn) teče od dana od 01.11.2023. godine pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja po kamatnoj stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima i čl. 1. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjeni Zakona o obveznim odnosima po kojim odredbama se stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila . prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime zakonske zatezne kamate kao glavne tražbine u iznosu od 12,12 EUR (91,32 Kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana 23.03.2023. pa do isplate, sukladno članku 31. st. 2. Zakona o obveznim odnosima i člankom 1. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjeni Zakona o obveznim odnosima, za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	147,14 EUR	
4.2	Zaprimljeno 19.01.2024.g. pod brojem Z-1179/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba založnog prava određena.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.09.2025.g. pod brojem Z-16683/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 15.09.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U DARUVARU, NA OVR-2151/2025-2 18.09.2025, temeljem članka 84. Ovršnog zakona.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 988622/2025



Kontrolni broj: 35834822e698cca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

